

ПРИНЯТ
на собрании уполномоченных садоводческого
некоммерческого товарищества «Отдых»
27 июля 2002 г.



Председатель
собрания
Секретарь
собрания

Л.С.Ямпольский

А.И.Иванова

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
« О Т Д Ы Х »
(новая редакция)

г. Сергиев-Посад Московской области
2003 год

Настоящая редакция Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» принята с целью приведения ранее зарегистрированного Устава т/с «Отдых» в Управлении архитектуры и градостроительства на основании Постановления Главы Администрации Сергиево-Посадского района № 2493/1 от 29.12.94 года, в соответствии с нормами федерального Закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» граждан от 15.04.1998 года.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» создано в декабре 1956 года на территории Загорского (Сергиево-Посадского) района, Березняковского с/о в районе деревни Воронино на участках земли общей площадью 83,4 га в 13 и 14 кварталах Алексеевского лесничества, решением Мособлисполкома (№ 326 от 28.04.56 г; № 358 от 04.05.56 г. и № 876/13 от 30.08.56 г.), приказом Министерства сельского хозяйства СССР от 22.06.56 г. № 241, решением Исполкома Загорского (Сергиево-Посадского) района Московской области от 07.12.56 г., а также Постановлением Главы Администрации Сергиево-Посадского района Московской области № 1877/1 от 21.12.92 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года за № 66, гражданским, земельным, градостроительным, административным и иным законодательством Российской Федерации, а также принимаемыми с ними нормативными актами Московской области и г. Сергиево-Посада.

1.2. Полное наименование товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых».

Сокращенное наименование - С.Н.Т. «Отдых».

1.3. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, штамп и иные реквизиты.

1.4. Товарищество ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законодательством порядке.

1.5. Место нахождения товарищества: Московская область, Сергиево-Посадский район, Березняковский сельский округ, деревня Воронино.

1.6. Земельный участок товарищества состоит из земель общего пользования, находящихся в коллективной совместной собственности как юридического лица и земельных участков, находящихся в личной

собственности членов товарищества, либо в совместной или долевой собственности супругов.

По ходатайству товарищества и на основании решения органа местного самоуправления товариществу выдается свидетельство, удостоверяющее его право на земли общего пользования, а членам товарищества выдаются свидетельства, удостоверяющие их право собственности (собственность члена товарищества, общая собственность или общая долевая собственность супругов) на выделенные им земельные участки.

Земли общего пользования состоят из земельных участков, занятых зонами артскважин, дорогами, проездами, землями территории магазина и правления, спортплощадкой и оврагами в соответствии с Генеральным планом.

Земли, находящиеся под артскважинами, дорогами, проездами, территориями магазина и правления составляют неделимый фонд товарищества и не подлежат отчуждению и разделу.

Земли, находящиеся под оврагами и под спортивной площадкой, составляют делимый фонд товарищества и подлежат разделу и отчуждению только членам садоводческого товарищества «Отдых» на основании решения собрания уполномоченных или правления.

1.7. Финансовые средства садоводческого некоммерческого товарищества состоят из вступительных, членских и целевых взносов, и также могут пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные вновь принятыми членами товарищества и используются на организационные расходы, на оформление документации.

Членские взносы – денежные средства, внесенные членами товарищества используются на оплату труда работникам, заключившим трудовые договора с данным товариществом, а также на приобретение и другие текущие расходы.

Целевые взносы – денежные средства, внесенные членами товарищества и используются на приобретение и создание объектов общего пользования.

Сроки внесения вступительных, членских и целевых взносов, а также их размеры определяются ежегодно решением собрания уполномоченных ими правления садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых».

1.8. Организация и застройка территории.

Организация и застройка территории товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления

проектом планировки и застройки территории строительных норм и правил СН и П 30-02-97 и СП 11-106-97.

Возведение строений на земельном участке членами садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории товарищества.

Члены садоводческого некоммерческого товарищества приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки садоводства.

Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки садоводческого товарищества, либо превышающих размеры, установленные проектом допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию органами архитектуры и градостроительства, госархстройнадзора и правления товарищества.

Нарушение требований проекта планировки и застройки территории товарищества является основанием для привлечения такого товарищества, а также его членов, допустивших нарушения к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Каждый член садоводческого некоммерческого товарищества на своем участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем 5 (пять) м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 (три) м.

В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее 15 (пятнадцать) м. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка должны быть:

- от садового дома - 3 (три) м
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4(четыре) м
- от других построек - 1(один) м
- от стволов высокорослых деревьев - 4(четыре) м
- от среднерослых деревьев - 2(два) м
- от кустарников - 1(один) м